

HỒ SƠ NĂNG LỰC

GIỚI THIỆU DỊCH VỤ TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT

Địa chỉ: Số 07, ngõ 11, đường Thanh Lâm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Đối tác và Khách hàng

Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt (VIV) xin gửi tới Quý Đối tác và Khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác, xin cảm ơn Quý Đối tác và Khách hàng đã quan tâm tới dịch vụ của chúng tôi.

VIV là một trong số ít những tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp tại Việt Nam đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá. **VIV** đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn của Bộ Tài chính, IVSC (Ủy ban tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế) và Hiệp hội thẩm định giá Đông Nam Á (AVA).

VIV được sáng lập bởi các thẩm định viên dày dặn kinh nghiệm đã được cấp thẻ thẩm định viên về giá của Bộ Tài chính, thường xuyên được đào tạo trong và ngoài nước nhằm nâng cao trình độ nghiệp vụ và đáp ứng các tiêu chuẩn thẩm định giá của Việt Nam và quốc tế.

Với mục tiêu trở thành Công ty thẩm định giá hàng đầu Việt Nam và từng bước vươn ra thế giới, **VIV** cam kết mang đến các dịch vụ và sự hỗ trợ tốt nhất về thẩm định giá để phục vụ hoạt động đầu tư, kinh doanh của Quý Đối tác và Khách hàng.

Trân trọng!

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đề

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT

Tên công ty : Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt

Tên giao dịch : Viet Valuation and Investment Joint Stock Company

Tên viết tắt : VIV.,JSC

Điện thoại : (024) 6.329.5218

Trụ sở : Số 7, Ngõ 11, Đường Thanh Lâm - Phú Lâm - Hà Đông - Hà Nội

Văn phòng giao dịch:

1. VPGD Hà Nội: Số 15, liên kề 3C, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

2. VPGD Bắc Giang: Số 04, đường Thân Nhân Tín, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. VPGD Bắc Ninh: Số 261, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. VPGD Hà Nam: số 22, ngõ 124 đường Trần Tử Bình, tiểu khu Bình Tiến, thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

5. VPGD Phú Thọ: số 50, phố Đông Sơn, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

6. VPGD Lai Châu: Số 041 số Quyết Tiến, tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

7. VPGD Nam Định: 31B/208 đường Thái Bình, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

8. VPGD Thanh Hóa: Số 04, đường Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

9. VPGD Thái Bình: Số 138 đường Bùi Sỹ Tiêm, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

10. **VPGD Hưng Yên:** Số 110 Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
11. **VPGD Lạng Sơn:** 87 Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
12. **VPGD Hòa Bình:** Tổ 10, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
13. **VPGD Hải Dương:** 38 số Tân Kim, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương
14. **VPGD Quảng Ninh:** Số 34, tổ 48, khu 3, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
15. **VPGD Quảng Bình:** Số 187, đường Chu Văn An, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình
16. **VPGD Hà Tĩnh:** Số 272, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
17. **VPGD Hồ Chí Minh:** Số 157, đường Thới Tam Thôn 9, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Được thành lập ngày 06 tháng 4 năm 2015, **Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt** là một công ty chuyên ngành thẩm định giá và tư vấn tài chính doanh nghiệp, tư vấn dự án. **VIV** đã cung cấp dịch vụ cho nhiều khách hàng với chất lượng cao, đã thực sự chiếm được tín nhiệm của các doanh nghiệp, thuộc mọi thành phần kinh tế và đã dần khẳng định được năng lực của mình.

Hiện nay, **VIV** là một trong số ít đơn vị cung cấp dịch vụ chuyên ngành Thẩm định giá có uy tín nhất ở Việt Nam. Các văn phòng của **VIV** được đặt tại các địa điểm nhằm cung cấp các dịch vụ không chỉ tại các trung tâm của cả nước mà còn phục vụ cả các vùng biên giới nhằm đảm bảo cho việc cung cấp thông tin về giá và cung cấp dịch vụ thẩm định giá và tư vấn đến khắp mọi miền trong cả nước. Để đảm bảo cung cấp dịch vụ thẩm định giá chính xác, thuận lợi và hiệu quả, chúng tôi đã tập hợp được cơ sở dữ liệu về giá đa dạng trong nhiều năm.

Với chức năng, nhiệm vụ, chính sách chất lượng theo chuẩn mực thẩm định giá quốc tế và Việt Nam, **VIV** đã tuyển chọn và đào tạo một đội ngũ chuyên viên có đầy đủ kinh nghiệm và thông thạo trên nhiều lĩnh vực ngành nghề như: Xây dựng, điện, cơ khí, kinh tế, tài chính, luật... đồng thời kết hợp một đội ngũ cộng tác viên là những tiến sĩ, thạc sĩ, thẩm định viên, kiểm toán viên, các chuyên gia tài chính, ngân hàng dày dặn kinh nghiệm, chúng tôi cam kết mang lại cho quý khách hàng dịch vụ định giá hoàn hảo nhất theo tiêu chí **“Nhanh hơn, chất lượng hơn”**.

VIV thấu hiểu được vai trò và sức mạnh của trí tuệ tổng hợp, do vậy chúng tôi cũng đã nhanh chóng hòa nhập và cộng tác cùng phát triển với nhiều Công ty thẩm định giá và Công ty kiểm toán, công ty tư vấn khác để cùng nhau phát triển. Với sự kết hợp thể mạnh của các thành viên, **VIV** có sự am hiểu sâu rộng về môi trường kinh doanh cũng như môi trường pháp lý tại Việt Nam và đảm bảo cung cấp dịch vụ chuyên ngành và các giải pháp kinh doanh một cách toàn diện và hiệu quả cho nhiều khách hàng với chất lượng cao.

I. CÁC DỊCH VỤ CHÍNH

Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và tư vấn trong nhiều lĩnh vực.

➤ **Thẩm định giá trị tài sản**

VIV cung cấp dịch vụ Thẩm định giá trị tài sản gồm: Giá trị bất động sản, giá trị máy móc thiết bị, phương tiện vận tải và xác định giá trị doanh nghiệp cho các mục đích sau:

1. Làm cơ sở xét duyệt chi nguồn vốn ngân sách Nhà nước
2. Lập dự toán, duyệt dự toán các dự án, công trình
3. Thế chấp vay vốn Ngân hàng
4. Mua, bán xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng
5. Bán đấu giá Tài sản
6. Xét thầu các dự án
7. Góp vốn, liên doanh, giải thể, sáp nhập, chia tách, mua bán doanh nghiệp
8. Giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án
9. Hạch toán Kế toán tính thuế
10. Xác định giá trị được Bảo hiểm
11. Mua, bán, thuê và cho thuê tài sản các loại thuộc mọi thành phần kinh tế

12. Làm cơ sở tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước khi giao đất
13. Cổ phần hóa doanh nghiệp
14. Xác định giá đất ở phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất sát với giá thị trường trong điều kiện bình thường
15. Xác định giá bán căn hộ tái định cư thuộc sở hữu nhà nước sát với giá thị trường

➤ **Cung cấp thông tin về giá**

Với cơ sở dữ liệu giá được xây dựng và lưu trữ đầy đủ bằng hệ thống công nghệ thông tin hiện đại, **VIV** luôn đáp ứng được yêu cầu về cung cấp thông tin về giá của tài sản cho khách hàng nhanh chóng và hiệu quả cho nhiều mục đích như làm cơ sở để quyết định giá mua, bán tài sản; lập dự toán; kiểm tra số liệu quyết toán; xét thầu các dự án,...

➤ **Tư vấn tài chính công ty**

VIV cung cấp các dịch vụ tư vấn tài chính doanh nghiệp đa dạng và toàn diện theo các lĩnh vực:

- Soát xét hoạt động và soát xét tài chính
- Tư vấn chia tách, mua bán, sáp nhập, giải thể doanh nghiệp
- Tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp
- Tư vấn Cổ phần hóa

➤ **Tư vấn và đầu tư**

- Đánh giá môi trường đầu tư
- Nghiên cứu khả thi
- Lập dự án đầu tư
- Đăng ký kế hoạch đầu tư
- Thiết lập quan hệ kinh doanh

➤ **Tư vấn đấu thầu**

- Tư vấn trình tự thực hiện đấu thầu, phương thức đấu thầu
- Tư vấn và xử lý tình huống phát sinh trong quá trình đấu thầu
- Tư vấn lập và đánh giá hồ sơ cho bên mời thầu
- Tư vấn lập hồ sơ dự thầu cho nhà thầu
- Tư vấn hỗ trợ đăng tin và cung cấp thông tin đấu thầu

➤ **Tư vấn dự án**

- Xác định và tổ chức dự án
- Lập kế hoạch dự án
- Xây dựng dự án
- Thẩm định dự án
- Quản lý thực hiện dự án
- Kết thúc dự án

➤ **Đánh giá tín nhiệm doanh nghiệp**

Bên cạnh các công cụ xác định giá trị doanh nghiệp để thể hiện được giá trị bằng tiền của doanh nghiệp, chúng tôi còn có hệ thống đánh giá tín nhiệm doanh nghiệp được xây dựng chi tiết theo từng chỉ tiêu tài chính và phi tài chính nhằm giúp chính doanh nghiệp hoặc các bên liên quan hiểu được giá trị không bằng tiền và vị thế của doanh nghiệp để từ đó có những quyết định đúng đắn về chiến lược kinh doanh của doanh nghiệp cũng như chiến lược cộng tác của các đối tác với doanh nghiệp.

II. KINH NGHIỆM LIÊN QUAN

VIV với những am hiểu sâu sắc về môi trường kinh tế, luật pháp và các quy định của Việt Nam, tự hào là một trong những công ty có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá và tư vấn tài chính nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp đạt được hiệu quả cao nhất trong kinh doanh và quản trị. Dưới đây là những đối tác đã sử dụng dịch vụ của VIV về thẩm định giá và tư vấn doanh nghiệp:

STT	Tên Khách hàng
1	Sở Lao động –Thương binh và Xã hội tỉnh Đắk Lắk
2	UBND quận Nam Từ Liêm
3	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị quận Nam Từ Liêm
4	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận Nam Từ Liêm
5	Quận uỷ Nam Từ Liêm
6	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm
7	Phòng văn hóa và Thông tin quận Bắc Từ Liêm
8	Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm
9	Phòng giáo dục và đào tạo thành phố Sông Công
10	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hạ Lang

11	Phòng Giáo dục và Đào tạo Lạc Thủy
12	Phòng Giáo dục và Đào tạo Lương Sơn
13	Phòng giáo dục và đào tạo quận Ba Đình
14	Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Móng Cái
15	Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Cẩm Phả
16	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoa Nam.
17	Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình
18	Trường Cao đẳng nghề Hải Dương
19	Viện Khoa học Công nghệ Mỏ - Vinacomin.
20	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
21	Văn phòng Bộ văn hóa thể thao và du lịch
22	Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
23	Công ty Cổ phần In Thống Nhất.
24	Công ty Cổ Phần Hóa Chất Miền Bắc
25	Công ty CP Xuân Thành – Ninh Bình
26	Công ty CP tập đoàn Nam Cường
27	Ngân hàng TMCP Dầu Khí Toàn Cầu
28	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum
29	Bảo bảo hiểm xã hội
30	Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Phú Thọ
31	Ban quản lý đô thị xây dựng huyện Chương Mỹ
32	Sở thông tin và truyền thông tỉnh Bắc Ninh
33	Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu – Sơn La
34	Chi cục thi hành án dân sự Huyện Thanh Oai
35	Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố Hà Nội
36	Công ty Cổ phần Công trình giao thông 2 Hà Nội
37	Sở Tài chính Hà Nội
38	Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Long Biên
39	Ban QLDA Quận Nam Từ Liêm

40	Tổng công ty Hàng không Việt Nam
41	Trung tâm phát triển cụm Công nghiệp và Công trình Công cộng huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ
42	Trung tâm y tế thành phố Bắc Ninh
43	Phòng tài nguyên môi trường Thành Phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam
44	Công ty Cổ phần vận tải biển Gia Bảo
45	Trung tâm phân tích và kiểm nghiệm
46	Công an tỉnh Hà Nam
47	Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam
48	Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc tỉnh Nam Định
49	Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Cao Bằng
50	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Hòa Bình
51	Đài truyền thanh truyền hình thành phố Thái Nguyên
52	Bệnh viện đa khoa Thuận Châu
53	Bệnh viện mắt Bắc Ninh
54	Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu
55	Trung tâm y tế huyện Đan Phượng
56	Văn phòng HĐND-UBND thành phố Sông Công
57	Trung tâm dịch vụ việc làm số 2 Hà Nội
58	Chi cục thi hành án dân sự quận Dương Kinh thành phố Hải Phòng
59	Phòng lao động thương binh và xã hội quận Ba Đình
60	Chi cục kiểm lâm Hải Dương
61	Phòng tài nguyên môi trường huyện Kiến Xương
62	Báo Điện tử Đảng Cộng sản Việt Nam
63	Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Tuyên Quang
64	Trung tâm Phát triển Nấm ăn & Nấm dược liệu
65	Trường THPT chuyên Chu Văn An
66	Phòng Tư pháp huyện Việt Yên

67	Chi cục Dự trữ Nhà nước Quảng Ninh
68	Bệnh viện mắt trung ương
69	Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy
70	Bệnh viện Đa khoa quận Thốt Nốt
71	Sở LĐ thương binh và xã hội tỉnh Trà Vinh
72	Công ty TNHH thương mại và xây lắp ACC Hà Nội
73	Trung tâm Kiểm định chất lượng và kinh tế xây dựng
74	Cơ quan Tổ chức - Nội vụ huyện Mù Cang Chải
75	Cục THADS thành phố Hà Nội
76	Công an tỉnh Đắk Lắk
77	Ban QL các khu kinh tế Nghi Sơn và KCN tỉnh Thanh Hóa
78	Trường Cao đẳng Lao động - xã hội Hải Phòng
79	Công an thành phố Buôn Ma Thuật

Và rất nhiều các Cơ quan và Doanh nghiệp trong nước với các ngành nghề khác nhau...

III. QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Bước 1

Bước 2

Bước 3

Bước 4

Bước 5



IV. PHÍ DỊCH VỤ

Phí dịch vụ được chúng tôi xác định trên cơ sở khối lượng công việc, tính chất phức tạp của dịch vụ, giá trị tài sản tư vấn, thẩm định giá, số lượng thời gian cần thiết để hoàn thành công việc tư vấn, thẩm định giá và phụ thuộc vào trình độ chuyên môn cần thiết của các thẩm định viên, chuyên gia đầu thầu, kỹ thuật viên thực hiện dịch vụ này.

V. HỒ SƠ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT CÔNG TY

TT	HỌ VÀ TÊN	CHUYÊN MÔN/NGHIỆP VỤ	ĐƠN VỊ ĐÃ CÔNG TÁC
1	Đặng Quyết Thắng Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị	- Cử nhân kinh tế: ĐH Kinh tế quốc dân - Các khóa học ngắn hạn của hiệp hội Thẩm định giá Việt Nam	- Công ty Pepsi Co Việt Nam. - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
2	Nguyễn Đình Đề Chức vụ: Giám đốc	- Cử nhân kinh tế: ĐH Kinh tế quốc dân - Chứng chỉ kế toán trưởng, chứng chỉ tín dụng ngân hàng, chứng chỉ môi giới và đầu tư chứng khoán - Thẻ thẩm định viên về giá (IX14.1088)	- Ngân hàng NN và PTNT- Tổng công ty vàng - Ngân hàng TMCP Quân đội - MBAMC - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
3	Trần Quang Hưng Chức vụ: Phó Giám đốc	- Kỹ sư trường Đại học Thủy Lợi. - Thẻ thẩm định viên về giá (XI16.1519)	- Công ty CP Dịch vụ Đầu giá Việt Nam - Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
4	Nguyễn Thái Định Chức vụ: Giám đốc Kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính - Chứng chỉ kế toán trưởng, chứng chỉ tín dụng ngân hàng, chứng chỉ môi giới và đầu tư chứng khoán - Thẻ thẩm định viên về giá (XIII18.1944)	- Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ- Cenvalue - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
5	Nguyễn Thị Tầm Chức vụ: Phó giám đốc kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Đại học Công nghiệp Hà Nội - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt

6	Nguyễn Trường Sơn Chức vụ: Trưởng phòng Nghiệp vụ	- Kỹ sư trường Đại học Thủy Lợi. - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp - Thẻ thẩm định viên về giá (VIII13.941)	- Ngân hàng TMCP Quân đội- MBAMC - Ngân hàng VP Bank - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
7	Nguyễn Hoàng Tùng Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính - Chứng chỉ pháp luật trong hoạt động ngân hàng - ĐH luật TPHCM	- Chuyên viên thẩm định - Công ty Thẩm định giá Tây Nam Bộ - Phó ban nghiệp vụ thẩm định - Công ty CP Hoàng Quân - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
8	Nguyễn Hữu Long Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính - Thạc sỹ kinh tế chuyên ngành Kinh tế - Ngân hàng: Học viện Tài chính - Thẻ thẩm định viên về giá XIV19.2215	- Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ- Cenvalue - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
9	Nguyễn Quốc Khánh Chức vụ: Trưởng phòng Hành chính- Kế toán	- Cử nhân kinh tế: Đại học Công nghiệp Hà Nội - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
10	Đào Ngọc Ánh Chức vụ: Nhân viên Hành chính- Kế toán	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
11	Nguyễn Hữu Sơn Chức vụ: Phó phòng nghiệp vụ	- Cử nhân kinh tế: Đại học Kinh tế Quốc dân - Thẻ thẩm định viên về giá XIV19.2270	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
12	Trần Xuân Tùng Chức vụ: Phó phòng Nghiệp vụ	- Cử nhân kinh tế: Học viện Ngân hàng - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
13	Nguyễn Đình Hào Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Đại học Công nghiệp Hà Nội - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt

14	Trần Ngọc Hùng Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính - Chứng chỉ pháp luật trong hoạt động ngân hàng - ĐH luật TPHCM	- Công ty CP Thẩm định giá Thẻ kỹ- Cenvalue - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
15	Trần Văn Quyết Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp - Thẻ thẩm định viên về giá số: XIV19.2263	- Công ty CP Thẩm định giá Thẻ kỹ- Cenvalue - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
16	Phan Thị Oanh Chức vụ: Chuyên viên thẩm định	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
17	Phạm Văn Khánh Chức vụ: Chuyên viên thẩm định	- Cử nhân kinh tế: Học viện Tài chính	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
18	Bùi Đức Giang Chức vụ: Chuyên viên thẩm định	- Cử nhân kinh tế: Đại học Kinh tế Quốc dân	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
19	Trần Thị Chuyền Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân cao đẳng: Trường cao đẳng kinh tế Công nghiệp Hà Nội - Chứng chỉ thẩm định viên về giá do Bộ tài chính cấp	- Công ty CP Bất Động Sản An Phát - Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt
20	Cao Thị Hương Chức vụ: Nhân viên kinh doanh	- Cử nhân Luật kinh tế: Trường Đại học Vinh	- Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt

DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN DO BỘ TÀI CHÍNH CẤP PHÉP HÀNH NGHỀ



Thẩm định viên: Nguyễn Đình Đê

Lĩnh vực chuyên môn:

- ✓ Thẩm định giá doanh nghiệp, thương hiệu và các tài sản vô hình.
- ✓ Định giá và thẩm định dự án.
- ✓ Định giá cổ phiếu và hiệu quả đầu tư
- ✓ Thẩm định giá thiết bị, dây chuyền máy móc, nhà máy.



Thẩm định viên: Nguyễn Trường Sơn

Lĩnh vực chuyên môn:

- ✓ Thẩm định giá thiết bị, dây chuyền máy móc, nhà máy.
- ✓ Định giá doanh nghiệp, thương hiệu và tài sản vô hình
- ✓ Đánh giá và thẩm định giá dự án bất động sản.



Thẩm định viên: Trần Quang Hưng

Lĩnh vực chuyên môn:

- ✓ Thẩm định giá bất động sản.
- ✓ Định giá doanh nghiệp, thương hiệu và tài sản vô hình
- ✓ Đánh giá và thẩm định giá dự án bất động sản.
- ✓ Định giá và thẩm định dự án.



Thẩm định viên: Nguyễn Hữu Sơn

Lĩnh vực chuyên môn:

- ✓ Thẩm định giá thiết bị, dây chuyền máy móc, nhà máy.
- ✓ Định giá doanh nghiệp, thương hiệu và tài sản vô hình.
- ✓ Thẩm định giá tài sản đã qua sử dụng.
- ✓ Đánh giá và thẩm định giá dự án bất động sản.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0106812361

Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 04 năm 2015

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 02 tháng 08 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **VIET VALUATION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Tên công ty viết tắt: **VIV.,JSC**

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 7, ngõ 11, Đường Thanh Lãm, Phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: **0389949190**

Fax:

Email: **khanhnq.vivgroup@gmail.com**

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: **3.000.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: **10.000 đồng**

Tổng số cổ phần: **300.000**

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **NGUYỄN ĐÌNH ĐỀ**

Giới tính: **Nam**

Chức danh: **Giám đốc**

Sinh ngày: **15/06/1987**

Dân tộc: **Kinh**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: **Chứng minh nhân dân**

Số giấy chứng thực cá nhân: **112027410**

Ngày cấp: **31/01/2013**

Nơi cấp: **Công an Hà Nội**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **số 7, Ngõ 11, Đường Thanh Lãm, Phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

Chỗ ở hiện tại: **số 7, Ngõ 11, Đường Thanh Lãm, Phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 099/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 24 tháng 9 năm 2015

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: VIET VALUATION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: VIV., JSC

4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lâm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lâm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Số điện thoại:

Fax:

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Đình Đề

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/06/1987

Chức vụ: Giám đốc

Số CMND: 112027410 cấp ngày 31/01/2013

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội

Thẻ thẩm định viên về giá số: IX14.1088 cấp ngày 20/01/2015

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính.

Ngày 24 tháng 9 năm 2015

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1079/TB-BTC

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2020 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*Danh sách kèm theo*). Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các thẩm định viên về giá và các doanh nghiệp thẩm định giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định về thẩm định giá tại Luật giá và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành, các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ. (355)

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ



Nguyễn Anh Tuấn

STT	Mã số Giấy chứng nhận	Họ tên thẩm định viên	Năm sinh	Giới tính	Quê quán	Chức vụ	Số thẻ	Ngày cấp
88	099	Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt						
		1 Nguyễn Đình Đê	1987	Nam	Hà Nội	GD	IX14.1088	20/01/2015
		2 Trần Quang Hưng	1984	Nam	Thái Bình	PGĐ	XII16.1519	22/12/2016
		3 Nguyễn Trường Sơn	1986	Nam	Hà Nam	TĐV	VIII13.941	10/12/2013
		4 Nguyễn Hữu Sơn	1993	Nam	Hà Nội	TĐV	XIV19.2270	16/12/2019
89	100	Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt						
		1 Lương Trung Dương	1981	Nam	Quảng Nam	GD	VIII1.503	27/9/2012
		2 Võ Thị Như Ý	1980	Nữ	Bình Dương	PGĐ	VIII11.707	27/9/2012
		3 Võ Thị Sáu	1986	Nữ	Bình Dương	TĐV	XIV19.2266	16/12/2019
90	102	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Châu Á						
		1 Vương Trung Dũng	1984	Nam	Hải Dương	GD	VIII13.750	10/12/2013
		2 Tạ Minh Phương	1982	Nam	Ninh Bình	CT HĐTV	VIII13.917	10/12/2013
		3 Nguyễn Thị Hải Huệ	1974	Nữ	Hà Nội	PGĐ	V110.372	05/10/2011
		4 Tạ Thanh Bình	1978	Nam	Ninh Bình	TĐV	V09.226	01/07/2010
		Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Châu Á – Chi nhánh Tâm Việt						

LIÊN HỆ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT (VIV)

Trụ sở chính: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lãm, P.Phú Lãm, Q.Hà Đông, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 6.329.5218

Hotline: **0983 202 703**

Phòng Kinh doanh: 0912 42 8969

Chăm sóc khách hàng: 0989 464 235

Email: vivjsc@gmail.com

Web: vivgroup.vn



CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ VIỆT

Trụ sở chính: Số 7, ngõ 11, đường Thanh Lâm,
phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội

Website: VIVGROUP.VN

Tel: 024 6329 5218

24/7: 0903217368/0983202703

• Văn phòng Miền Bắc:

- VP Hà Nội: Số 15. LK3C Khu ĐTM Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, HN
- VP Bắc Giang: Số 04, đường Thân Nhân Tín, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- VP Bắc Ninh: Số 261, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- VP Hà Nam: số 22, ngõ 124 đường Trần Tử Bình, tiểu khu Bình Tiến, thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.
- VP Phú Thọ: số 50, phố Đông Sơn, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- VP Lai Châu: Số 041 số Quyết Tiến, tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- VP Nam Định: 31B/208 đường Thái Bình, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- VP Thái Bình: Số 138 đường Bùi Sỹ Tiêm, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

- VP Hưng Yên: Số 110 Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

- VP Lạng Sơn: 87 Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- VP Hòa Bình: Tổ 10, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- VP Hải Dương: 38 số Tân Kim, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

- VP Quảng Ninh: Số 34, tổ 48, khu 3, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

• Văn phòng Miền Trung:

- VP Quảng Bình: Số 187, Đường Chu Văn An, P. Ba Đồn, Thị xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình.

- VP Thanh Hóa: Số 04, đường Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- VP Hà Tĩnh: Số 272 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

• Văn phòng Miền Nam:

- VP TP.Hồ Chí Minh: Số 157 đường Thới Tam Thôn 9, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh